

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del diciassette dicembre duemilaventi

O G G E T T O: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.2481 BIS C.C. "AUMENTO DI
CAPITALE SOCIALE DI COOPERAZIONE E RINASCITA.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di dicembre, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n. 23983 del 11.12.2020 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Adele MELAGRANO, Vice Presidente del C.C.

Sindaco VOLPE DOMENICO: Presente SI

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
SIANI Fabiana	SI	CAPALDO Antonella	SI
STRIFEZZA Vitantonio	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
PELLEGRINO Nicola	NO	DELL'ANGELO Bruno	SI
FLORIO Cristina	SI	D'ALESSIO Rolando	NO
MELAGRANO Adele	SI	ESPOSITO VALTER	NO
FEREOLI Antonio	SI	GAIOLA Ilaria	NO
GIELLO Marina	SI	MADDALO Angelo	NO
FOGLIA Maurizio	NO	BONAVITA Saviana	NO

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la società Cooperazione & Rinascita r.l., con sede in Bellizzi – Via Manin 23, Capitale Sociale versato di Euro 10.000,00, iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706 è sorta quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri e sulle evidenze della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione, sede in BELLIZZI - VIA PIO XI, 132, società oggi cessata, Capitale Sociale versato Euro 95.500,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 04319760650 Partita IVA: 04319760650 - N. Rea: 358204;
- la società Cooperazione & Rinascita r.l., è' soggetto in house del Comune di Bellizzi quale Unico Socio;
- la società Cooperazione & Rinascita r.l., in virtù di atti deliberativi del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale e successivi provvedimenti amministrativi dei Responsabili dell'Ente, ha ricevuto in affidamento i servizi di pulizia degli immobili comunali, trasporto alunni, mensa scolastica, efficientamenti tecnologici ed energetici, manutenzione, servizi terza farmacia comunale, affissioni, parcheggi, supporto amministrativo alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini, manutenzione temporale all'impianto sportivo Nuova Primavera, supporto amministrativo nell'ambito dell'intervento di edilizia convenzionata IACP- Borgonovo, attività manutentive e di messa in sicurezza nell'ambito dell'intervento di edilizia convenzionata "IACP. Borgonovo";
- in data 15.01.2015 l'Assemblea dei Soci della Cooperazione & Rinascita ha recepito il Piano di Ristrutturazione, con l'impegno di trasmetterlo all'Ente Comune di Bellizzi per poi adottarlo in Assemblea dei Soci della Cooperazione e Sviluppo S.r.l., e farlo attestare, ai sensi della vigente normativa successivamente, dall'Assemblea Straordinaria per darvi seguito in termini di attuazione;
- in data 14.04.2015, la Giunta Comunale, in relazione alla concessione dei servizi farmaceutici, ha affidato alla Cooperazione & Rinascita S.r.l. l'intero progetto di costituire una Società a Responsabilità Limitata con una quota da destinare ad un soggetto privato nella misura del 49%, che doveva farsi carico anche degli iniziali investimenti di start-up e di prima fornitura, giusta concessione per anni venticinque della Gestione del Servizio Terza Farmacia Comunale;
- con deliberazione n.121 del 28.10.2016 la Giunta Comunale ha provveduto a qualificare Bellizzi Farm S.r.l. soggetto demandante la istituzione del dispensario, la cui titolarità della Concessione veniva preservata dall'Ente;

- con delibera di G.C. n. 24 del 27.07.2017, ed in recepimento del D.lgs n. 2017/100, correttivo e modificato del D.lgs n. 175/2016 (*Testo Unico sulle società Partecipate*), il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Statuto della Cooperazione & Rinascita s.r.l.;
- con delibera di C. C. n. 8 del 28.09.2020 si è approvato "*l'ampliamento dell'oggetto sociale*", e in data 02.10.2020, alla presenza del notaio dr Granese si è redatto verbale straordinario dell'Assemblea dei Soci;

CONSIDERATO CHE:

- il Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 contiene, vista la straordinarietà e l'urgenza di contenere gli effetti negativi causati dall'emergenza Covid -19 sul tessuto socio- economico nazionale, una serie di norme finalizzate a garantire la necessaria liquidità alle imprese;

VISTO il combinato disposto dagli artt.14 e 21 del D.Lgs. 175/2016 e gli artt. 6 e 7 del D. L. 23/2020, contenuti nel CAPO II , rubricato : MISURE URGENTI PER GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLE IMPRESE COLPITE DALL'EMERGENZA COVID-19 da applicarsi anche agli organismi a partecipazione pubblica ;

CONSIDERATO CHE la società *in house* Cooperazione & Rinascita r.l.; soddisfa il requisito dell'attività prevalente, producendo il 100% del fatturato nell'ambito dei compiti affidati all'Ente socio e che la produzione ulteriore rispetto al predetto limite di fatturato può essere rivolta anche a finalità diverse, ma solo a condizione che la stessa società *in house* permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso delle attività principali della società;

TENUTO CONTO :

- che occorre raggiungere la migliore soddisfazione dei bisogni della comunità e del territorio a mezzo delle attività e dei servizi resi dalla società partecipata Cooperazione & Rinascita r.l. ;
- delle disposizioni del Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica che devono essere applicate avendo riguardo all'efficienza gestionale delle partecipazioni pubbliche, alla tenuta e promozione della concorrenza e del mercato, nonché riduzione della spesa pubblica;

CONSTATATO CHE:

- occorre individuare forme di rafforzamento patrimoniale della società che consentano alla stessa di avere sufficienti risorse finanziarie per realizzare progetti di riorganizzazione aziendale che appaiono improcrastinabili ed al contempo auspicabili;

- la società Cooperazione & Rinascita r.l. ha conseguito importanti risultati economici e/o finanziari oltre che gestionali come può evincersi dai bilanci della stessa regolarmente pubblicati sul sito istituzionale;
- è opportuno patrimonializzare la società partecipata diretta del Comune di Bellizzi, mediante lo strumento del conferimento nel capitale sociale della stessa degli immobili ubicati in via Pio XI N. 135 in Bivio Pratole;

RILEVATO che il socio unico Comune di Bellizzi intende effettuare tale patrimonializzazione funzionale all'incremento produttivo sia della Società Cooperazione e Rinascita r.l., nonché a rafforzare la partecipata indiretta Bellizzi Farm S.r.l. impegnata nell'istituzione del nuovo dispensario farmaceutico presso la sede dell'aeroporto di Salerno;

VISTA:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 6 agosto 2020 ad oggetto: "Atto d'indirizzo conferimento beni immobili alla società *in House* Cooperazione & Rinascita s.r.l.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28.09.2020 ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, Decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm. ii.);
- la delibera di G.C. n. 127 del 02/12/2020 ad oggetto "Valutazione delle unità immobiliare dell'Ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135-presenza d'atto" con la quale viene acquisita la perizia di valutazione del Geom. Marco Carbone depositata in data 05/10/2020 n. prot. 18389.

CONSIDERATO CHE con la suindicata delibera n. 127 del 2/2/2020 la Giunta dà mandato al responsabile dell'Area Economico Finanziaria di compiere gli atti consequenziali per dare attuazione a quanto disposto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06.08.2020 ;

VISTA la valutazione di stima ai sensi dell'art. 2343 c.c. pari ad €. 722.534,00, per i seguenti immobili, siti in via Pio XI n. 135 in Bivio Pratole:

- a) locale commerciale, piano terra foglio 1 part. 61 sub 35 mq 146;
- b) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 3 mq 166;
- c) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 27 mq 151;
- d) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 28 mq 108;
- e) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 29 mq 109;
- f) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 30 mq 95;

ACQUISITI:

- il parere favorevole del Revisore dei Conti, espresso con verbale prot. N. 23980 del 11.12.2020 ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 ;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, nonché il parere di regolarità tecnica espresso dai Dirigenti dei Settori interessati;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014;
- i principi contabili applicati di cui agli allegati 4/1 e 4/2 al suddetto D.Lgs.118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 175/2016;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale.

Udito l' intervento del Sindaco, che si riporta integralmente nel resoconto integrale della seduta consiliare;

Con n. 10 VOTI FAVOREVOLI su n. 10 consiglieri presenti

DELIBERA

Per quanto suesposto in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di approvare l'aumento di capitale della società *in house* Cooperazione & Rinascita r.l. ai sensi dell'art. 2481 *bis* c.c., per €. 700.000,00 mediante conferimento del patrimonio immobiliare in via Pio XI Bivio Pratole n. 135 così costituito:
 - a) locale commerciale, piano terra foglio 1 part. 61 sub 35 mq 146;
 - b) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 3 mq 166;
 - c) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 27 mq 151;
 - d) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 28 mq 108;
 - e) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 29 mq 109;
 - f) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 30 mq 95;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 del D.lgs 267/2000 con il seguente esito di votazione: **n. 10 VOTI FAVOREVOLI** su n. 10 consiglieri presenti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1059

REDATTORE DELLA PROPOSTA: dott. BASSI GIANFRANCO

5

Data: 03/12/2020

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 2481-BIS C.C. "AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI COOPERAZIONE & RINASCITA S.R.L."

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", modificato dall'art. 3 comma 2 e 5 D.L. 174/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Data 03/12/2020
	IL RESPONSABILE DOTT. GIANFRANCO BASSI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA ECONOMICO/FINANZIARIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole
	Data, 03/12/2020
	IL RESPONSABILE DOTT. GIANFRANCO BASSI

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 17-12-2020

COMUNE DI BELLIZZI

IL REVISORE UNICO

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Al Segretario Generale

All'Assessore al Bilancio

Al Dirigente dell'Area Finanziaria

Oggetto: Parere sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1059 avente ad oggetto AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 2481- BIS C.C.: "CONFERIMENTO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VIA PIO XI N. 135 BIVIO PRATOLE". AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI COOPERAZIONE & RINASCITA S.R.L.

Il Revisore Unico,

VISTA

la PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1059 dal delibera di Giunta numero 49 del 21.03.2012 avente ad oggetto: "*Programmazione Triennale del fabbisogno di personale anno 2012-2014 e Piano di assunzioni anno 2012 - determinazioni*"

VISTA

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 6 agosto 2020 avente ad oggetto: "Atto d'indirizzo conferimento beni immobili alla società in House Cooperazione & Rinascita s.r.l." con la quale è stata rilevata **la " necessità di procedere al conferimento dei beni immobili nella disponibilità dell'ente, funzionali all'incremento produttivo offerto dalla partecipata indiretta Bellizzi Farm SRL"**;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28.09.2020 avente ad ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, Decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm. ii.);
- la delibera di G.C. n. 127 del 02/12/2020 avente ad oggetto "Valutazione delle unità immobiliare dell'Ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135-presa d'atto" con la quale viene acquisita la perizia di valutazione del Geom. Marco Carbone depositata in data 05/10/2020 n. prot. 18389;

PRESO ATTO CHE



gli immobili oggetto di conferimento, siti in Bellizzi, via Pio XI n. 135 in Bivio Pratole, sono così identificati:

- a) locale commerciale, piano terra foglio 1 part. 61 sub 35 mq 146;
- b) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 3 mq 166;
- c) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 27 mq 151;
- d) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 28 mq 108;
- e) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 29 mq 109;
- f) appartamento, primo piano foglio 1 part. 61 sub 30 mq 95;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile

VERIFICATO CHE

- gli immobili sopraelencati sono indicati ad importo alienazione **zero** nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dall'Ente;
- i valori degli immobili sono stati oggetto di apposita stima in base alle caratteristiche attuali (cinque su sei immobili presentano le caratteristiche di appartamenti)

CONSIDERATO CHE

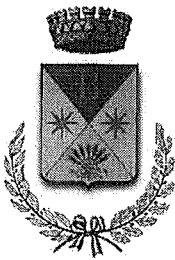
- la natura di parte degli immobili oggetto di proposta di conferimento, identificati come "appartamenti", dovrà essere adeguata all'obiettivo richiamato nella delibera di indirizzo del C.C. n. 12 del 6/08/2020,

esprime parere favorevole sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1059 avente ad oggetto AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 2481- BIS C.C.: "CONFERIMENTO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VIA PIO XI N. 135 BIVIO PRATOLE". AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI COOPERAZIONE & RINASCITA S.R.L.

Ariano Irpino, 11 dicembre 2020

Dott. John Leo

IL REVISORE UNICO

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 30 del diciassette dicembre duemilaventi

Letto e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL C.C.

Adele MELIAGRANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 21 DIC 2020

e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 15 GEN 2021

Dalla Residenza Municipale, addì 21 DIC 2020



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li 21 DIC 2020



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI